

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:175
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Geyve İlçesi, Hacılar Mahallesi, 156 ada, 8 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Geyve Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024/63 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 10/484 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2024 tarihli ve 140130 sayılı yazısında; "Geyve Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2024 tarih ve 20727 sayılı yazısı ve eki ile; 01.10.2024 tarih ve 2024/63 sayılı İlçe Meclis Kararı ile uygun görülerek kabul edilen Geyve İlçesi, Hacılar Mahallesi, 156 ada 8 nolu parselle yönelik hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede;

Bahse konu 156 ada 8 nolu parselin şahıs mülkiyetinde 3.560,89 m² yüzölçümünde olduğu, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin; 11/03/2024 tarih ve 3/152 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı görülmektedir.

Plan açıklama raporunda;" Planlama kararları Sakarya Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı kararı, alana yönelik hazırlanan jeolojik etüd raporu, imar planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşleri, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları, doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları verilmiştir." denilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar Plan ile; 3.560,89 m² alana sahip, 156 ada 8 nolu parsel "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı (Doğa Ekolojik Turizm Alanı)"olarak planlanmış olup, parselin güneyinden geçen 10 metre genişliğinde taşıt yolu planlanmıştır. Emsal 0.10, Yençok 5.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ise ön, arka ve yan cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir." denilmektedir.

Hazırlanan İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Geyve İlçe Belediye Meclisi'nin; 01.10.2024 tarihli ve 2024/63 sayılı kararı ile uygun görülen, Hacılar Mahallesi, 156 ada, 8 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../1../2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye